COMUNE DI MODENA

Intervento di edilizia residenziale e
infrastrutture per l'urbanizzzaione dell'insediamento
Area "Tre Olmi" - Z.E. 1760 - Area 18 Fgl.57 mapp.555,556
Permesso di Costruire

Attuatori
Cigarini Silvano
Manzini Clelia
Strada Tre Olmi,162 - 41123 - Modena

Progettisti
a.r studio associato
Via Busani,13 - 41122 - Modena
info@studioar.it
Arch. Corrado Piccinini
Arch. Silvia Piccinini

Geom. Tavoni Renato
Via Guareschi,224/2 - 41126 - Modena

Oggetto:
Stato di Progetto

Planimetria generale

- Dotazione posti auto e biciclette
- Progetto del verde - Essenze arboreee e arbustive
- Calcolo dell'indice di permeabilità
- Aree per la raccolta differenziata
- Dotazioni ecologiche ambientali
- Installazione infrastrutture elettriche ricarica veicoli
- Qualità degli spazi esterni
- Rete impianto fognario - Calcolo AE
- Criteri realizzazione apparati tecnologici

Elaborato	
A - 1int.b	
data	scala
Febbraio 2021	1:100

A termine di legge, ci riserviamo la proprietà del presente disegno.
Vi informiamo che costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs. 196/2003 trattenere il presente elaborato.
E' vietato riprodurlo,distribuirlo ad altri soggetti o utilizzarlo per finalità diverse,senza nostra preventiva autorizzazione. © Copyright 2021

Calcolo dotazione Indice di permeabilità (Art.26.4 RUE)

Art. 26.4 comma 1 lett. a
SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 1.793,95 X 40% = MQ. 717,58

A
Art. 26.4 comma 2 lett. c (RUE)
VERDE PERMEABILE PIANTUMATO
CON ALBERI, ARBUSTI O SIEPI
CON ESSENZE AUTOCTONE
mq. 630,89 x 120% = mq. 757,07

TOTALE SUP. PERMEABILE MQ. 757,07 (42,2% della Sup. Fondiaria)

B
Art. 26.4 comma 2 lett. g (RUE)
PAVIMENTAZIONE IN
BLOCCHI FILTRANTI
mq. 152,76 x 20% = mq. 30,55

Art. 26.4
INDICE DI PERMEABILITA'
TOTALE SUP. PERMEABILE MQ. 787,62 (43,9% della Sup. Fondiaria)
comprensiva delle superfici a blocchi filtranti

Art. 26.15, comma 3 (RUE)
LOCALI DI SERVIZIO
(RUE)
(SPAZI PER RACCOLTA
DIFFERENZIATA)

Art. 24.10 - DOTAZIONI BICI E REQUISITI
(RUE)
(POSTO BICI CON PAVIMENTAZIONE IN
BLOCCHI FILTRANTI moduli cm. 200x 60)

Art. 26.6 comma 1 : DOTAZIONI ECOLOGICO - AMBIENTALI (RUE)

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE COME DA Art. 26.4 = MQ. 787,62
787,62 /100 = 7,87 (8,00)

- N.8 PIANTE AD ALTO FUSTO
- N.80 ARBUSTI

1 - Carpinus betulus
2 - Quercus robur
3 - Tilia platyphyllos
→ Nuove piantumazioni fusto Ø > cm.20

4 - Morus
4b - Ulmus laevis
→ Piantumazioni esistenti

5 - Ligustrum vulgare
6 - Berberis vulgare
7 - Jiuniperus communis
8 - Sambucus nigra
9 - Viburnum lantana

: PUNTO DI APPROVIGIONAMENTO
PER SISTEMA DI IRRIGAZIONE

Art. 26.10 INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE
PER LA RICARICA DEI VEICOLI (RUE)
: COLONNINE DI RICARICA
PER BICI E AUTOVETTURE

Art. 26.9 - QUALITA' DEGLI SPAZI ESTERNI (RUE):
PAVIMENTAZIONI ESTERNE CON MATERIALI
A BASSA ASSORBIMENTO DELLE RADIAZIONI SOLARI
E BASSO ACCUMULO DI CALORE
VALORE PRESTAZIONALE RICHIESTO DA GBC ITALIA (LEED 2009 ITALIA NC)
INDICE SRI $\geq$ 29

ACCESSI PEDONALI
E POSTI AUTO PERTINENZIALI
PAVIMENTAZIONE IN
BLOCCHI FILTRANTI

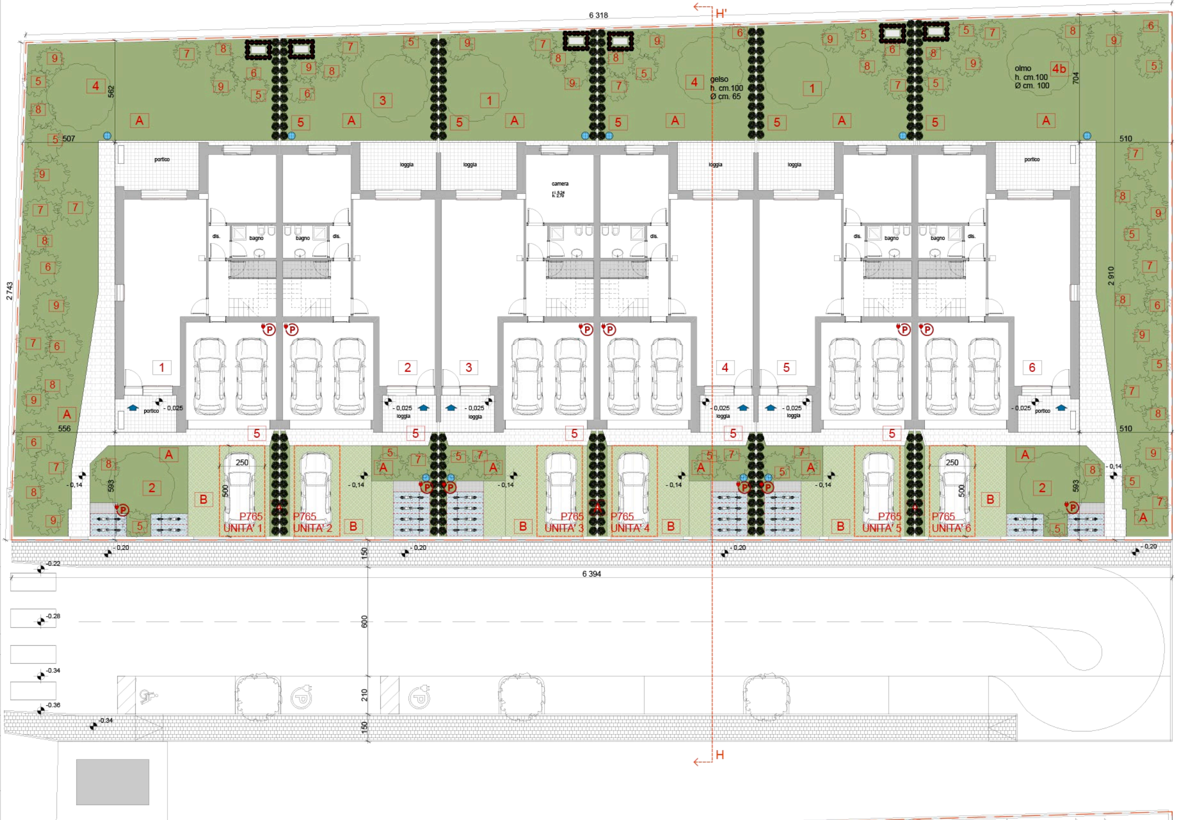
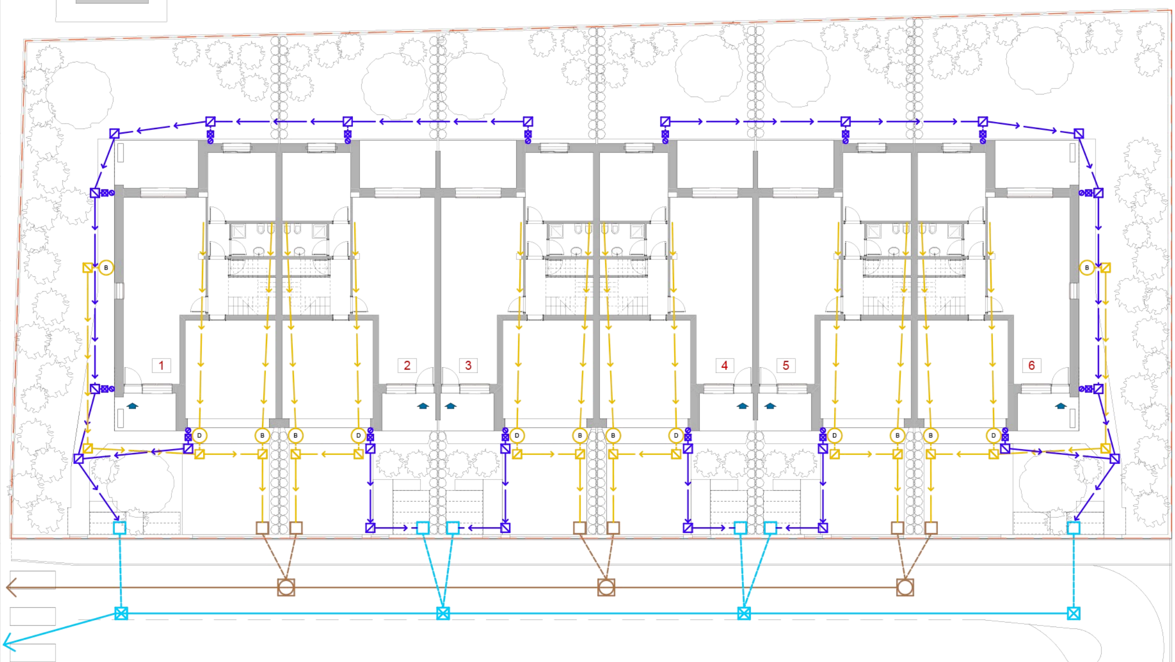
PERCORSI PEDONALI E PARCHEGGI BICI
CON
PAVIMENTAZIONE IN
BLOCCHI AUTOBLOCCANTI E FILTRANTI

RETE IMPIANTO FOGNARIO - LEGENDA

LINEA ACQUE REFLUE CON TUBAZIONI PVC SN8 A NORMA UNI EN 1401 DIAM. 200 E PEND. POSA SUP. AL 2%	POZZETTO D'ISPEZIONE 40 x 40 SIFONATO IN C.L.S. CON COPERCHIO IN GHISA SFEROIDALE DI CLASSE D400 (UNI EN124)
LINEA ACQUE METEORICHE CON TUBAZIONI PVC SN8 A NORMA UNI EN 1401 DIAM. 160 E PEND. POSA SUP. AL 2%	FOSSA BIOLOGICA TIPO IMHOFF Ø mm.1710 Mod. ROTOTEC NIME2600 corrugato (E.R.)
POZZETTO PLUVIALE Ø 100 CON TAPPO D'ISPEZIONE	DEGRASSATORE CUCINA Ø mm.1050 Mod. ROTOTEC NDD700 corrugato (E.R.)
POZZETTO D'ISPEZIONE 40 x 40 SIFONATO IN C.L.S. CON COPERCHIO IN GHISA SFEROIDALE DI CLASSE D400 (UNI EN124)	ALLACCI EDIFICI POZZETTO DIM. 60x60x60 cm e tubazione DN250 SN8
POZZETTO PREFABBRICATO IN CEMENTO DIM. INTERNE 80x80x80 cm CON CHIUSINO IN GHISA CLASSE D400	ALLACCI EDIFICI POZZETTO DIM. 60x60x60 cm e tubazione DN200 SN8
POZZETTO CIRCOLARE DIAM. 80 CON CHIUSINO CLASSE D400	FOGNA BIANCA TUBAZIONE IN PVC A NORMA UNI EN 1401 DN315 SN8
FOGNA NERA TUBAZIONE IN PVC A NORMA UNI EN 1401 DN200 SN8	

CALCOLO DEGLI ABITANTI EQUIVALENTI PER ACQUE REFLUE DOMESTICHE
D.Lgs 152/06 - Art.74, a (linee guida ARPA E.R.)

Unità 1 - n. 7 AE Unità 4 - n. 7 AE
Unità 2 - n. 7 AE Unità 5 - n. 7 AE
Unità 3 - n. 7 AE Unità 6 - n. 7 AE

Art. 26.18 - CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI
APPARATI TECNOLOGICI (RUE)

MITIGAZIONE DELLE UNITA' ESTERNE
(POMPE DI CALORE)